



GEWERBEGEBIET KITTLITZ

Das Gewerbegebiet Kittlitz liegt im Ortsteil Kittlitz der Stadt Lübbenau/Spreewald und verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung an die Autobahnen A13 und A15. Die Lage am Dreieck Spreewald bietet Ihnen kurze Reisezeiten von jeweils unter einer Stunde bis nach Berlin, Dresden und Cottbus. Damit ist es ideal für Ihren Standort geeignet.

Die verfügbaren Flächen in variablen Größen eignen sich für vielfältige Nutzungen – von Lagerung bis zur Errichtung eines Produktions-, Industrie- oder Gewerbestandortes.

Vielseitig nutzbare Flächen

- ✓ Bis zu 40.000 m² Gesamtfläche verfügbar
- ✓ Freiflächen zur Errichtung ihres Standortes für z.B. Lager- und Logistik
- ✓ Kombination mehrerer Flächen möglich

Eckdaten

- ✓ Vorhandener Bebauungsplan
- ✓ Ausgewiesenes Industriegebiet (GI)
- ✓ Grundflächenzahl 0,8 (GRZ)
- ✓ Gebäudehöhe maximal 12 m

Ihre Vorteile

- ✓ Sehr gute Anbindung an Autobahnen A13 sowie A15
- ✓ Zwischen Ballungsräumen Dresden, Berlin, Halle/Leipzig und Cottbus liegend
- ✓ Gewerbegebiet voll erschlossen
- ✓ Parkmöglichkeiten vorhanden



Alle Informationen zu verfügbaren Objekten finden Sie auf unserer Webseite oder über den QR-Code:



Sven Voigt

 0170 5347544

 immobilien@gae-services.com