



GEWERBEGEBIET MITTENWALDE-TELZ

Das Gewerbegebiet Mittenwalde-Telz bietet über 80.000 m² Gewerbefläche am südlichen Stadtrand von Berlin. Auf dem Gelände werden über 50 Gebäude vermietet mit insgesamt 30.000 m² Innenfläche und 45.000 m² Außenfläche. Die Fläche ist ein historisches Produktionsgebiet mit über 100 Jahren Geschichte und Tradition. Im Gewerbegebiet Mittenwalde-Telz trifft Industriecharme mit Klinkeroptik auf moderne Mietmöglichkeiten. Seit 2008 wird das Gelände als Gewerbegebiet genutzt.

Als Mieter haben Sie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, von Lagerung, Logistik, Archiv- und Büroflächen bis hin zu Kleinproduktion und Handwerk. Im Gewerbegebiet Mittenwalde-Telz sind bereits die vielfältigen Branchen angesiedelt.

Zahlreiche Mietobjekte

- ✓ Büroflächen (Großraum und Einzelbüro)
- ✓ Kleinlager (Self-Storages)
- ✓ Lagerflächen (Innen- und Außenbereich)
- ✓ Hallenflächen und Stellflächen

Ihre Vorteile

- ✓ Technische Verwaltung vor Ort (Arbeitszeiten Mo-Fr)
- ✓ Sehr gute Anbindung an Autobahn A13 und Bundesstraße B246
- ✓ Abgesichertes Gelände mit Wachschutz und Videoüberwachung
- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gelände
- ✓ Gute Anbindung an den Flughafen BER
- ✓ Schnell wirtschaftlich wachsende Region
- ✓ Verkehrsfreiheit (außerhalb von städtischen Stauzonen oder Umweltzonen)
- ✓ Energieversorgung (Wärme, Gas und Strom)



Alle Informationen zu verfügbaren Objekten finden Sie auf unserer Webseite oder über den QR-Code:



Steffen Krause

☎ 0173 3955772

✉ immobilien@gae-services.com